



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Регионално одељење Нови Сад
Комисија за јавну набавку
Број: 200-404-01-00065/2015-I2008
Дана: 07.09.2015. године
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Појашњење конкурсне документације за јавну набавку услуге израде пројектне документације за замену електроинсталације у објекту Експозитуре Беочин, ЈН број 33/2015.

На писани захтев потенцијалног понуђача, а на основу члана 63. став 2. Закона о јавним набавкама, дајемо појашњење конкурсне документације за јавну набавку услуге израде пројектне документације за замену електроинсталације у објекту Експозитуре Беочин.

Питање 1: Након проучавања конкурсне документације, констатовали смо да има одређених нејасноћа у конкурсној документацији, па Вас молимо да нам у складу са одредбама члана 63. став 2. ЗНЈ дате додатне информације - појашњења, ради припреме ваљане понуде за горњу јавну набавку:

1. Основни проблеми су:

- Један објекат користе три правна лица (државни органи), а да није одређен његов управитељ, па све интервенције на њему морају имати пуну сагласност свих корисника.

- Објекат као такав је једна грађевинско-технолошка целина, па се не могу сепаратно пројектовати и изводити било какве инсталације, без интеракције на остале кориснике и њихове сагласности. При томе се користи заједничко ФТО, што мора подразумевати надзор над сигналнио-пожарној централи и видео надзор, те интервенцију у складу са алармним плановима.

- Сами констатујете да вам кров прокишињава (а ми знамо да Вам заједничка громобранска инсталација није исправна, а хидрантска мрежа да постоји не би задовољава услове из ТП) Другим речима корисници немају уговором решена питања коришћења и одржавања овог објекта, а камоли евентуалне реконструкције, па и ове из захтева за понуду Наслова.

- Без предходно решених спорних питања није могуће добити одговарајуће сагласности комуналних организација за приклучке као ни дистрибутера ел. енергије.

- Према ТП и пракси овакви и сличних објекти се посматрају као један организам, који подразумева свеобухватну и јединствену заштиту за њихову унификацију, пројектовање, финансирање и извођење за заштиту од пожара и других вида опасности, што подразумева сагласности свих корисника и њихово активно учешће.

- У опису техничких података изоставили сте цео један ниво (таван, који користите као архиву са значајним пожарним оптерећењем)

Наш предлог је да се у предходном поступку реше међусобна права и обавезе корисника овог објекта у погледу инвестиционог и текућег одржавања, као и других заједничких услуга, за јединственим уређењем инсталација и опреме у служби заштите, те да се договоре ко ће бити носилац (наручилац) услуга, уз договорену партиципацију и др.

2. Наручилац захтева и израду Главног пројекта заштите од пожара само за део који се реконструише (подразумева се простор који користи Наручилац). Међутим, по нашем тврdom уверењу цео објекат је један пожарни сектор и одговарајућа заштита од пожара се не може ограничити на просторе поједињих корисника, већ се мора уређивати јединствено за цео објекат, односно Главни прокета се мора израђивати за цео објекат. За ова питања мериторан је подручни орган Министарства унутрашњих послова Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, којем се Наручилац може обратити и брзо добити ваљан одговор.

3. Имајући у виду изнето извесно је да се тражене услуге не могу извршити у траженом року од 45 дана, јер они не зависе само од понуђача, већ и од осталих корисника овог објекта и комуналних организација и дистрибутера ел. енергије (поготово што се захтевају одређене фазе у усаглашавању са Наручиоцем).

4. Посебна прича је везана за предвиђени агрегар за снабдевање ел. енергијом:

- Наручилац захтева да потенцијални понуђачи обезбеде машинског и грађевинског инжењера са потребним лиценцима у случају изградње агрегатске станице-кућице.
- Питање је шта ако је одговор да или одговор не.

- Према нашем сазнању цео објекат захтева да има резервни извор за напајања ел. енергијом, за сигурносне инсталације, сервере и евентуални уређај за повишење притиска у хидрантској мрежи.

- У оквиру објекта не постоје услови за смештај обаквог агрегата, са сезонским и дневним резервоаром за дизел гориво.

- Сумњамо да се могу добити грађевинске дозволе за дозиђивање овакве кућице уз постојећи објекат, с тим што је још увек у питању добијање локацијске дозволе и сагласности на проектну документацију сезонског и дневног резервоара за дизел гориво са припадајућом инсталацијом и опремом од стране подручног органа Министарства унутрашњих послова Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

- Овде се ради о енигми нерешивој за потенцијалне понуђаче па и за Комисију Наручиоца, препостављамо и за Комисију за заштиту права, па нам није јасно зашто Наручилац (ако се претпоставља да ће се можда изграђивати агрегатска станица-кућица) априори у додатним условима захтева да потенцијални понуђачи имају дипл. инж. грађевине и машинства са траженим лиценцима.

Како се овде ради о једној од најмањих Експозитура Наручиоца, те да ће Наручилац и за остале филијале и експозитуре на сличан начин морати уређивати заштиту од пожара и друге области заштите, пожељно би било да се у старту разреше све недоумице па и ове које смо ми изнели.

Одговор: У захтеву за појашњење практично нема конкретних питања.

Наручилац се слаже да грађевински објекат представља једну грађевинску целину.

Међутим рад у појединим просторима је специфичан и Пореска управа жели да прилагоди исти својим потребама у мери колико је то могуће финансијским средствима и поштујући све позитивне законске прописе.

Предмет пројектовања је простор у власништву Пореске управе. Пројектовањем се планирају радови којима се обезбеђује да корисник добије исправну и поуздану електричну инсталацију а у циљу ефикаснијег рада. Пројектом се планирају радови само за простор у власништву Пореске управе али се приликом планирања ових радова пројектант узети у обзир стање зграде као целине и у свему ће поступати у складу са важећим прописима. Радови ће се изводити тек када тако израђен пројекат добије све потребне сагласности.

Дати су детаљни описи стања објекта како би пројектант могао да стекне слику о постојећим проблемима. Овим пројектом се решава проблем електричне инсталације, што не значи да други постојећи проблеми неће бити решени.

Посао пројектанта је да техничка решења у оквиру захтева у пројектном задатку поштујући важеће прописе и стандарде. Обавеза је пројектанта да обиђе објекат и упути се у стање истог. Уколико пројектант сматра да је довољно стручан и искусан те да може израдити пројекат у складу са пројектним задатком и важећим прописима он треба да учествује у поступку јавне набавке и да одговарајућу понуду.

Конкурсном документацијом се не тражи изградња агрегатске станице - кућице већ је у пројектној задатку наведено да треба предвидети све машинске и грађевинске радове потребне да се реконструкција електричних инсталација уради са посебним освртом на правилно и безбедно постављање агрегата. Последица овога је да је за пројектовање грађевинских и машинских инсталација потребна одговарајућа лиценца. Ови радовим могу бити и мањег обима (планирање постолја и одговарајућег проветравања-вентилације) ако се пројектант одлучи рецимо за контејнерски звучно изолован агрегат.

У анкети спроведеној 8. маја организациона јединица је дала информацију да постоји могућност да се обезбеди простор за агрегат и упс.

Пореска управа не може да улази у потребе осталих корисника простора. Такође сви радови ће се планирати и изводити у сагласности са осталим корисницима простора у објекту.

Не улазим у коментар око пожарних сектора. До сада је била пракса да се пројекат заштите од пожара ради за онај део који се реконструише.

Напомињемо да нису предмет пројекта: громобранска инсталација, хидрантска мрежа, поправка крова. Предмет пројекта није ни тавански простор (није наведен у пројектном задатку).

Ранијим одговором је наведено да рок за прибављање решења о одобравању радова не улази у рок за извршење уговора. На основу ранијег искуства а имајући у виду обједињену процедуру по новом Закону о планирању и изградњи, уколико се поштују прописани рокови мишљења смо да је рок од 45 дана доволjan за пројектовање реконструкције простора површине око 227 m² који користи Пореска управа.

Сходно члану 63. став 2. Закона о јавним набавкама понуђачи могу тражити додатна појашњења - информације најкасније пет дана пре истека рока за подношење понуде.

За све нејасноће и појашњења молимо да се обратите писаним путем на адресу Министарство финансија, Пореска управа Сектор за материјалне ресурсе Регионално одељење Нови Сад, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.16, канцеларија бр. 31 - приземље, или путем факса на број 021/557-833, са назнаком о којој јавној набавци се ради. Тражење додатних информација - појашњења телефоном није дозвољено.

Комисија за јавну набавку

Синиша Јевремовић

Александар Тодорчески

Наташа Радовић

Наташа Радовић